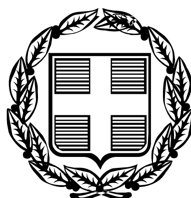


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 229**

24 Μαρτίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9426

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραΐσκου αριθ. 108 και Αριστοτέλους αριθ. 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 8.9.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 19.9.2005 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών των κτιρίων Θεόφιλου, Αικατερίνης, Μάριου και Λουκιλλιανού Κονδάκη (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 38204/19.9.2005).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραΐσκου αριθ. 108 και Αριστοτέλους αριθ. 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

- Η αποκατάσταση των προσόψεών τους.
- Η νέα εσωτερική διαρρύθμισή τους με μερική κατεδάφιση των εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων και η αναδιάταξή τους για τη λειτουργική επικοινωνία – σύνδεση των δύο κτιρίων.
- Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού με την κατασκευή νέου από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Η κατασκευή ενός (1) υπόγειου ορόφου.
- Η προσθήκη καθ' ύψος τριών (3) ορόφων σε υποχώρηση από τις προσόψεις των διατηρητέων κτιρίων και συγκεκριμένα 6,7 μέτρα από την πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους αριθ. 5 και 5,15 μέτρα από την πρόσοψη του κτιρίου επί της Καραΐσκου αριθ. 108.
- Η χρήση αποθηκευτικού χώρου στο υπόγειο, η χρήση καταστήματος στο ισόγειο και στους λοιπούς ορόφους η χρήση γραφείων και εμπορικών καταστημάτων καθώς και καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

2) Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το υπ' αριθμ. Α30/45/26.10.2004 πρακτικό της, φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, επτά (7) κατόψεων σε κλίμακα 1:50, δύο (2) τομών σε κλίμακα 1:50 και δύο (2) όψεων σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9426/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίσθηκαν τα κτίρια ως διατηρητέα.

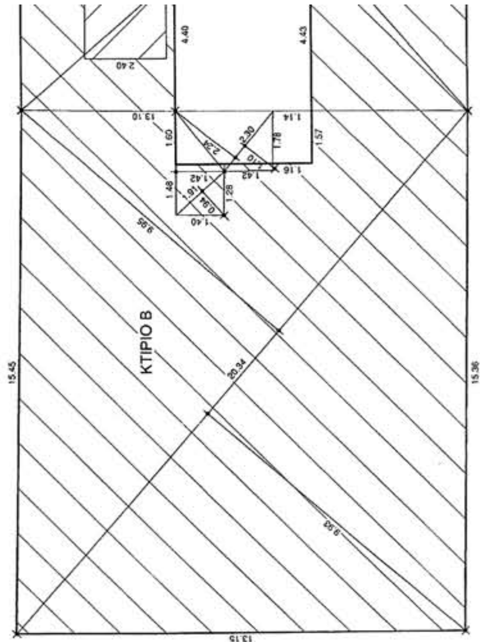
4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

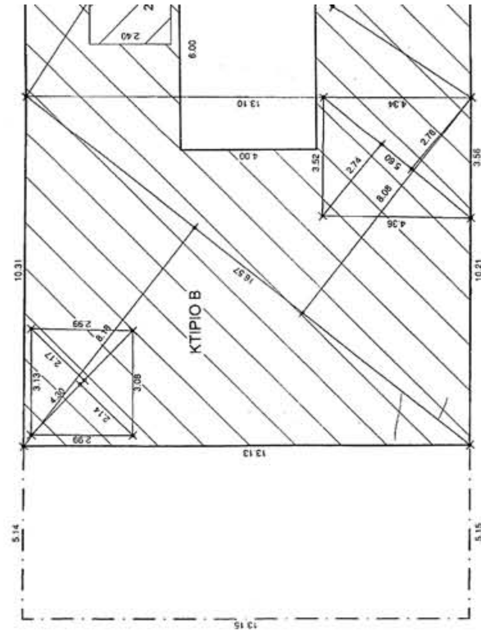
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

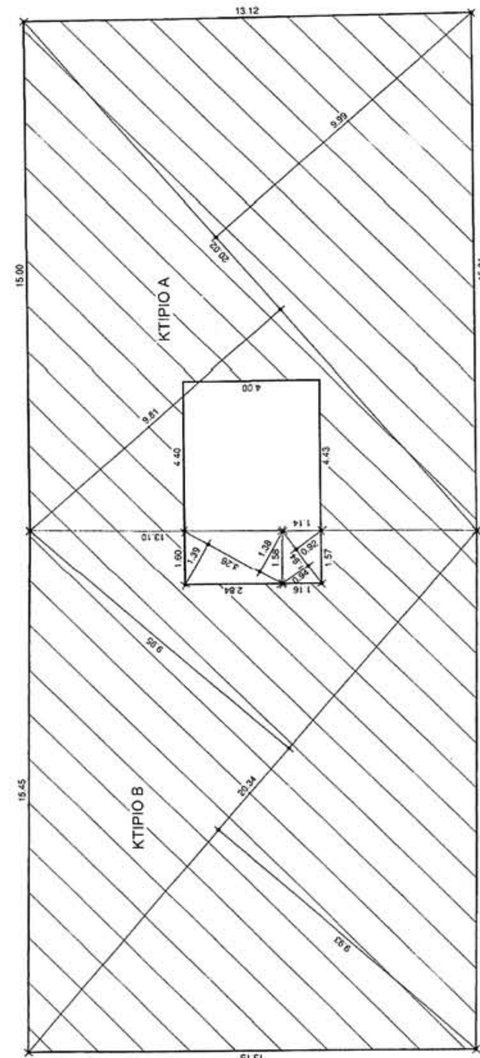
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2006

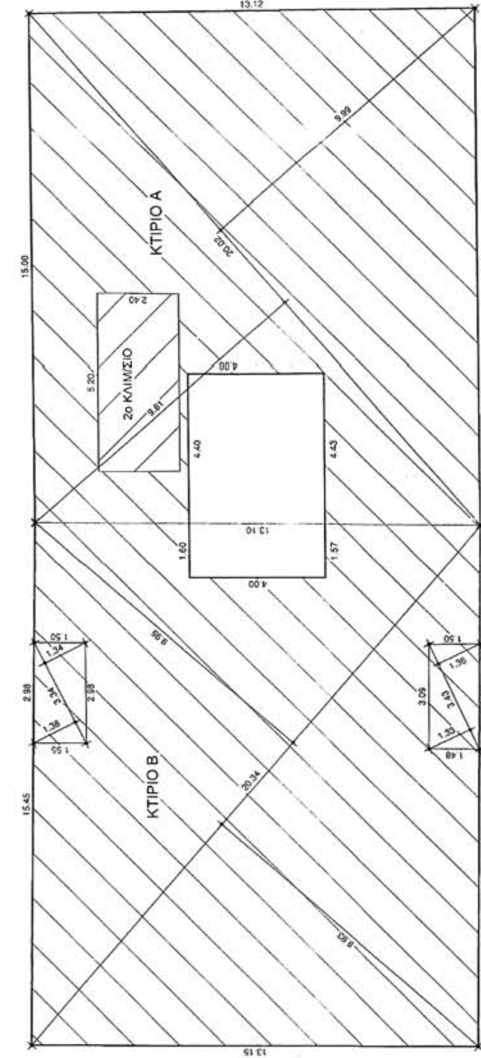
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

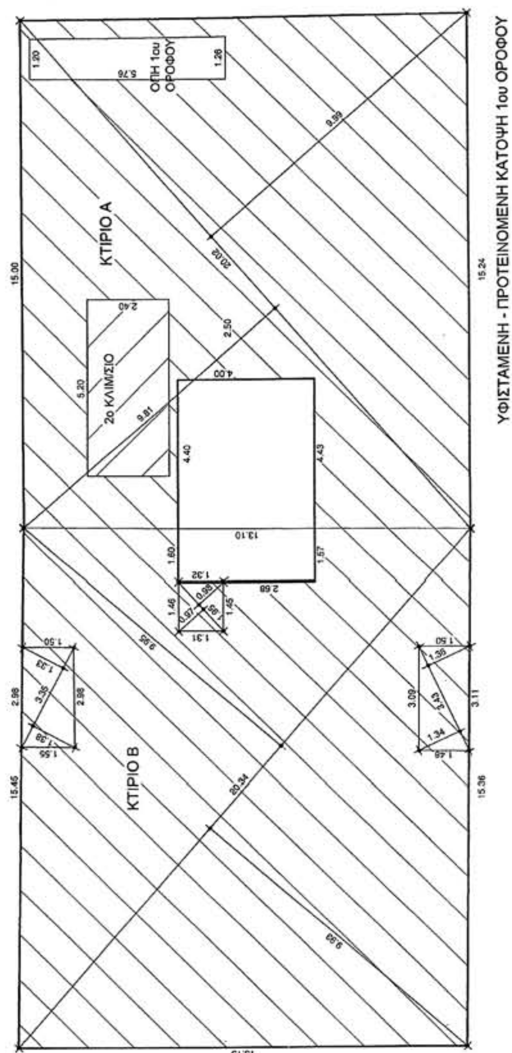
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

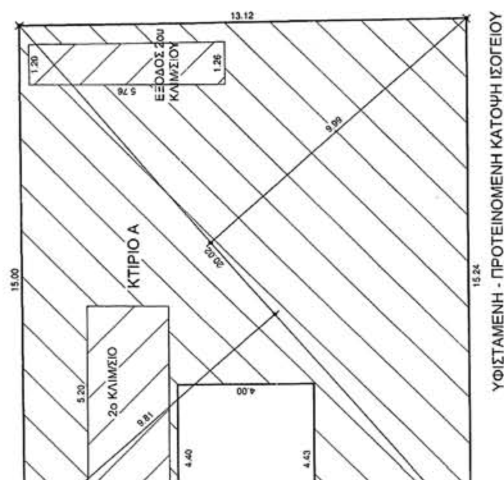

ΚΤΙΡΙΟ Β

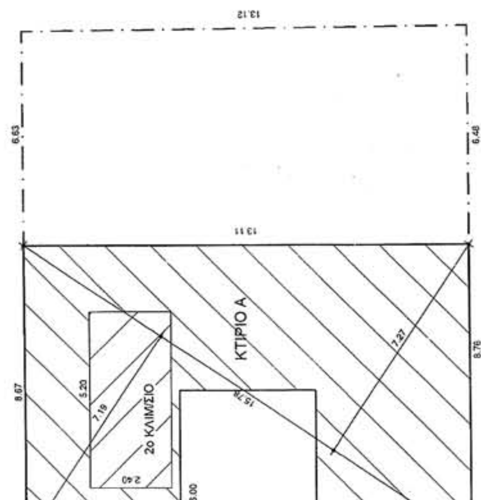

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕ

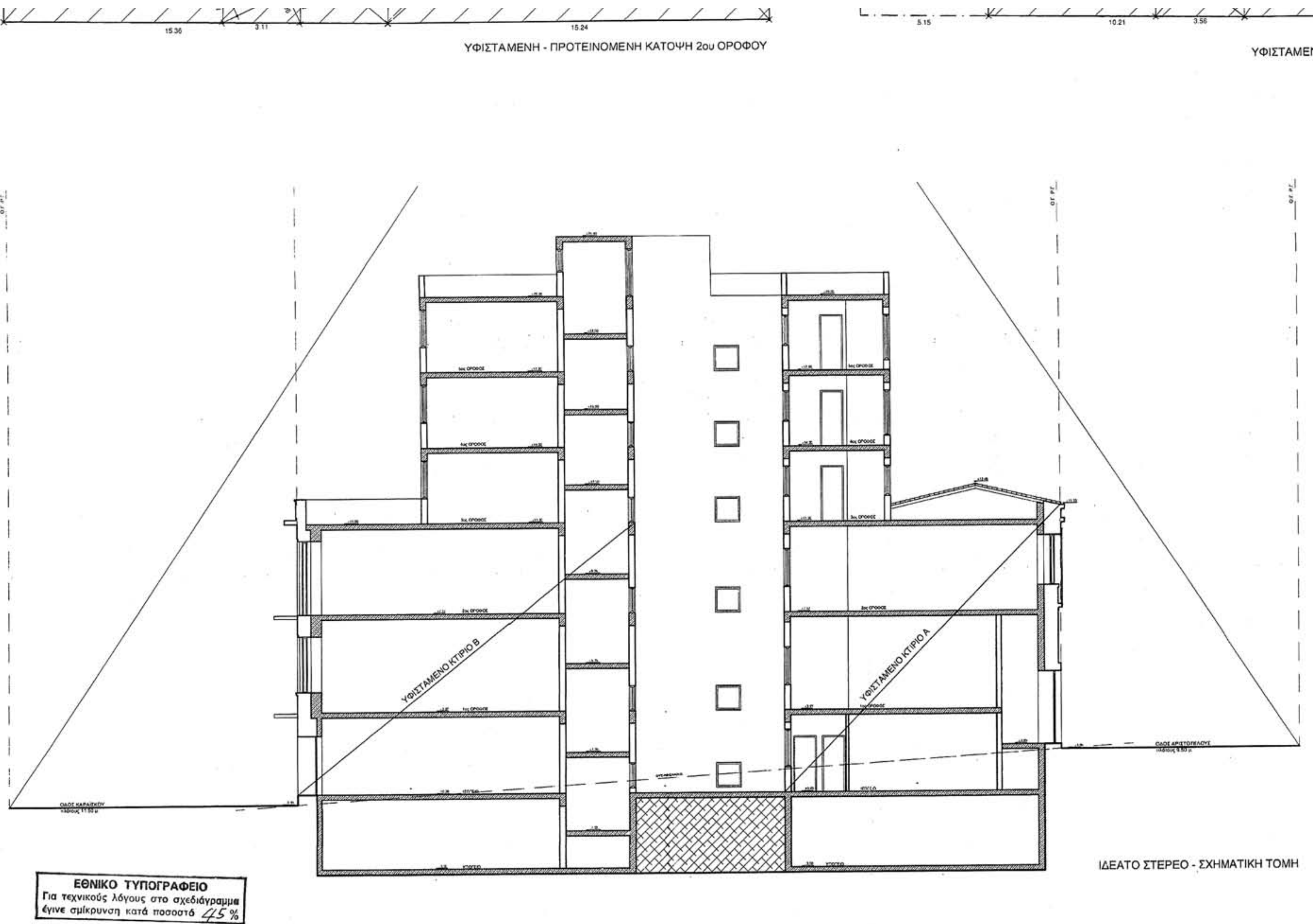

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ


ΚΤΙΡΙΟ Α
2ο ΚΛΙΜ/ΣΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ


ΟΠΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ Α
2ο ΚΛΙΜΑΚΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ


ΕΞΟΔΟΣ 2ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ Α
2ο ΚΛΙΜΑΚΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΚΤΙΡΙΟ Α
2ο ΚΛΙΜΑΚΙΟ
ΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ - ΚΑΤΟΨΗ 3ου - 4ου - 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)


15.36
3.11
15.24
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
5.15
10.21
3.56
ΥΦΙΣΤΑΜΕΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ - ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45%

8.76 6.48

ΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ - ΚΑΤΟΨΗ 3ου - 4ου - 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

1.Οροι Δόμησης:
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ:
Π.Δ. 18.7.1978(ΦΕΚ 359Δ') & Β.Δ. 3.9.1858 (ΦΕΚ 213/Α')
ΚΑΛΥΨΗ: Κ= 70%
Σ.Δ. =4,2
Hmax= 27,00 μ.

2.Εμβαδόν οικοπέδου: 1/2x20.02x(9.99+9.81) + 1/2x20.34x(9.93+9.95)= 198.20 + 202.18= 400.38 μ²

3. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη= 400.38 x 70%= 280.27 μ²
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση= 400.38 x 4.2= 1681.60 μ²
Μέγιστο Ε ημιυπαίθριων χώρων= 1681.60 x 20%= 336.32 μ²
Μέγιστο Ε εξωστών= 1681.60 x 20%= 336.32 μ²

4. Υφιστάμενη Κάλυψη:
Κτίριο Α= 1/2x20.02x(9.99+9.81) - 1/2x4.00x(4.40+4.43)= 198.20 - 17.66= 180.54 μ²
Κτίριο Β= 1/2x20.34x(9.95+9.93) - 1/2x3.26x(1.39+1.38)= 202.18 - 4.52= 197.66 μ²
Σύνολο= Κτίριο Α + Κτίριο Β= 180.54 + 197.66= **378.20 μ²**

5.Υφιστάμενη Δόμηση:
Κτίριο Α: Δόμηση Ισογείου= Δόμηση Α' Ορόφου= Δόμηση Β' Ορόφου=
1/2x20.02x(9.99+9.81) - 1/2x4.00x(4.40+4.43)= 180.54 μ²
Κτίριο Β: Δόμηση Ισογείου= 1/2x20.34x(9.95+9.93) - 1/2x1.91x0.94 -1/2x3.08x1.42 - 1/2x2.30x2.24 - 1/2x2.30x1.10=
202.18 - 0.90 - 2.19 - 2.58 - 1.27= 195.24 μ²
Δόμηση 1ου Ορόφου= 1/2x20.34x(9.95+9.93) - 1/2x4.00x(1.57+1.60) - 1/2x1.95x(0.97+0.98) - 1/2x3.35x(1.33+1.38) - 1/2x3.43x(1.34+1.36)= 202.18 - 6.34 - 1.90 - 4.54 - 4.63= 184.77 μ²
Δόμηση 2ου Ορόφου= 1/2x20.34x(9.95+9.93) - 1/2x4.00x(1.57+1.60) - 1/2x3.35x(1.33+1.38) - 1/2x3.43x(1.34+1.36)=
202.18 - 6.34 - 4.54 - 4.63= 186.67 μ²
Δόμηση Δώματος= 1/2x4.30x(2.14+2.17) + 1/2x5.60x(2.74+2.76)= 9.27 + 15.40= 24.67 μ²
Σύνολο: Δόμηση Ισογείου= Κτίριο Α + Κτίριο Β= 180.54 + 195.24= 375.78 μ²
Δόμηση 1ου Ορόφου= Κτίριο Α + Κτίριο Β= 180.54 + 184.77= 365.31 μ²
Δόμηση 2ου Ορόφου= Κτίριο Α + Κτίριο Β= 180.54 + 186.67k= 367.21 μf7kC²
Δόμηση Δώματος= Κτίριο Β= 24.67 μ²
Σύνολο= 375.78 + 365.31 +367.21 + 24.67= **1132.97 μ²**

6. Προτεινόμενη Κάλυψη= 1/2x20.02x(9.99+9.81) + 1/2x20.34x(9.93+9.95) - 4.00x6.00=
198.20 + 202.18 - 24.00= 376.38 μ²

7. Προτεινόμενη δόμηση
Ισογείου=Κάλυψη-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ. = 376.38-(5.20x2.40+1/2x(1.20+1.26)x5.76)-(1/2x10.38x(0.52+0.68)+2.50x0.60+3.20x0.57+1/2x11.71x(0.21+0.27))=
376.38-(12.48+7.08)-(6.23+1.50+1.82+2.81)= 344.35 μ²
1ου Ορόφου= Κάλυψη-Εσπής-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ=376.38-1/2x(1.20+1.26)x5.76-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+2.50x0.60+3.20x0.57)= 376.38-7.08-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 3 52.26 μ²
2ου Ορόφου= Κάλυψη-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ=376.38-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+0.60x2.50+3.20x0.57)=
376.38-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 359.32 μ²
3ου-4ου-5ου Ορόφου= 1/2x15.78x(7.19+7.27)+1/2x16.47x(8.08+8.18)-4.00x6.00-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ=
114.09+133.90-24.00-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+2.50x0.60+3.20x0.57)=
223.99-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 206.95 μ²
Σύνολο= 344.35 + 352.26 + 359.32 + 3x206.95= **1676.78 μ² < 1681.60 μ²**

8. Προτεινόμενο ύψος κτιρίου: 20.00 μ.

9. Απόσταση Δ= 3.00+0.1x20.00= 5.00 μ.
Η απόσταση Δ δεν εφαρμόζεται στην προκειμένη περίπτωση. Ο ακάλυπτος στο κέντρο του προτεινόμενου ενιαίου κτιρίου έχει προκύψει ως το άθροισμα των δύο υφιστάμενων ακαλύπτων των δύο ιδιοκτησιών στο κοινό όριο τους. Τα δύο διατηρητέα κτίρια είναι προϋφιστάμενα των ΓΟΚ 73 & 85 και οι υφιστάμενοι ακάλυπτοι προϋπάρχουν των διατάξεων των ΓΟΚ 73 & 85.

10.Όγκος
Επιτρεπόμεν67κος: σ.δ.x 4.50= 1681.60 x 4.50= 7567.20 μ³
Προτεινόμενος όγκος:
Ισόγειο: Εκάλυψης x 3.27= 376.38x3.27= 1230.76 μ³
1ος Όροφος: Εκάλυψης x 3.90= 376.38x3.90= 1467.88 μ³
2ος Οροφος: Εκάλυψης x 3.83= 376.38x3.83= 1441.54 μ³
3ος-4ος-5ος Όροφος= (Εορόφου+Εκλιμ+Εχωρ.κυκλ.) x 3.00= 223.99x3.00= 671.97 μ³
Στέγη: 1/2x0.95x6.78x13.12+0.50x6.78x13.12= 42.25+44.48= 86.73 μ³
ΣΥΝΟΛΟ: 1230.76+1467.88+1441.54+3x671.97+86.73= 6242.82 μ³ < 7567.20 μ³

151. Θέσεις Στάθμευσης:
Κτίριο Γραφείων και Καταστημάτων: 1 ΘΕΣΗ/ 50 μ²
(Προτ.Δόμηση-Υφιστ.Δόμηση)/50= (1676.78-1132.97)/50= 543.81/50= 10.88 ~ 11 Θέσεις

ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 3426/06 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραϊσκου 108 & Αριστοτέλους 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 31/06
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

5ος ΟΡΟΦΟΣ

4ος ΟΡΟΦΟΣ

3ος ΟΡΟΦΟΣ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

27 Φεβρουαρίου 2006

Αρ. Φ.31/06
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β - Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

B
A
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Εμβαδόν Δώματος: 4.55x6.25+3.00x6.65= 28.44+19.95= 48.39 μ²

Σχ. 12
ΦΑΚ 31/06

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΚΥΚΛΙΚΟ

ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑ
ΠΟΔΙΑ ΥΨΟΣ

ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ9426/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρ. κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραϊσκου αρ. 108 & Αριστοτέλους αρ. 5 εντός του Εγκ. Ρυμοτ. Σχ. του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)"
27 Φεβρουαρίου 2006
Ι. Γιαννακόπουλος

Β

6.63

+11.50

+11.50

4.55

2.65

+20.00

13.12

Α

6.48

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

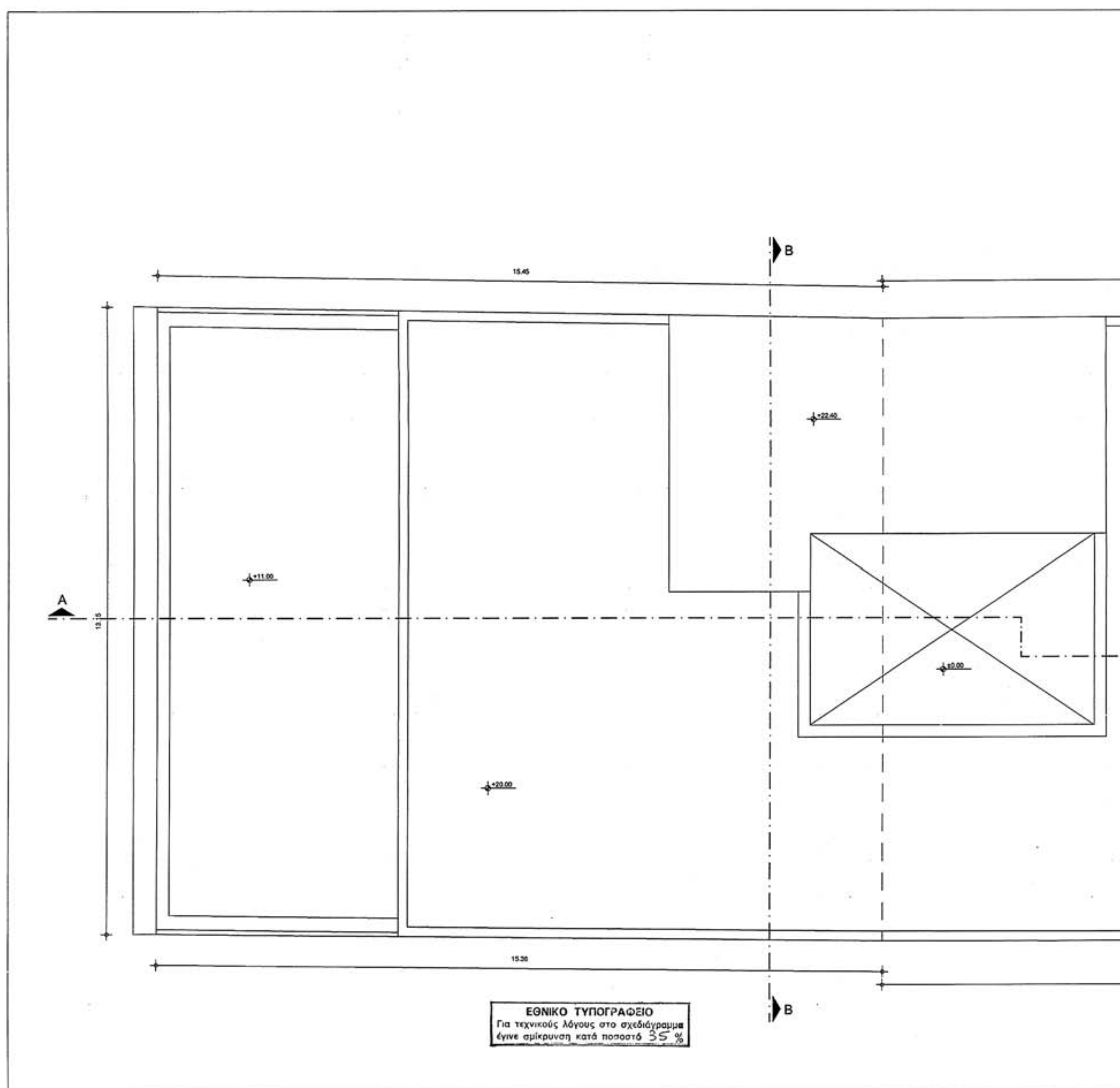
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

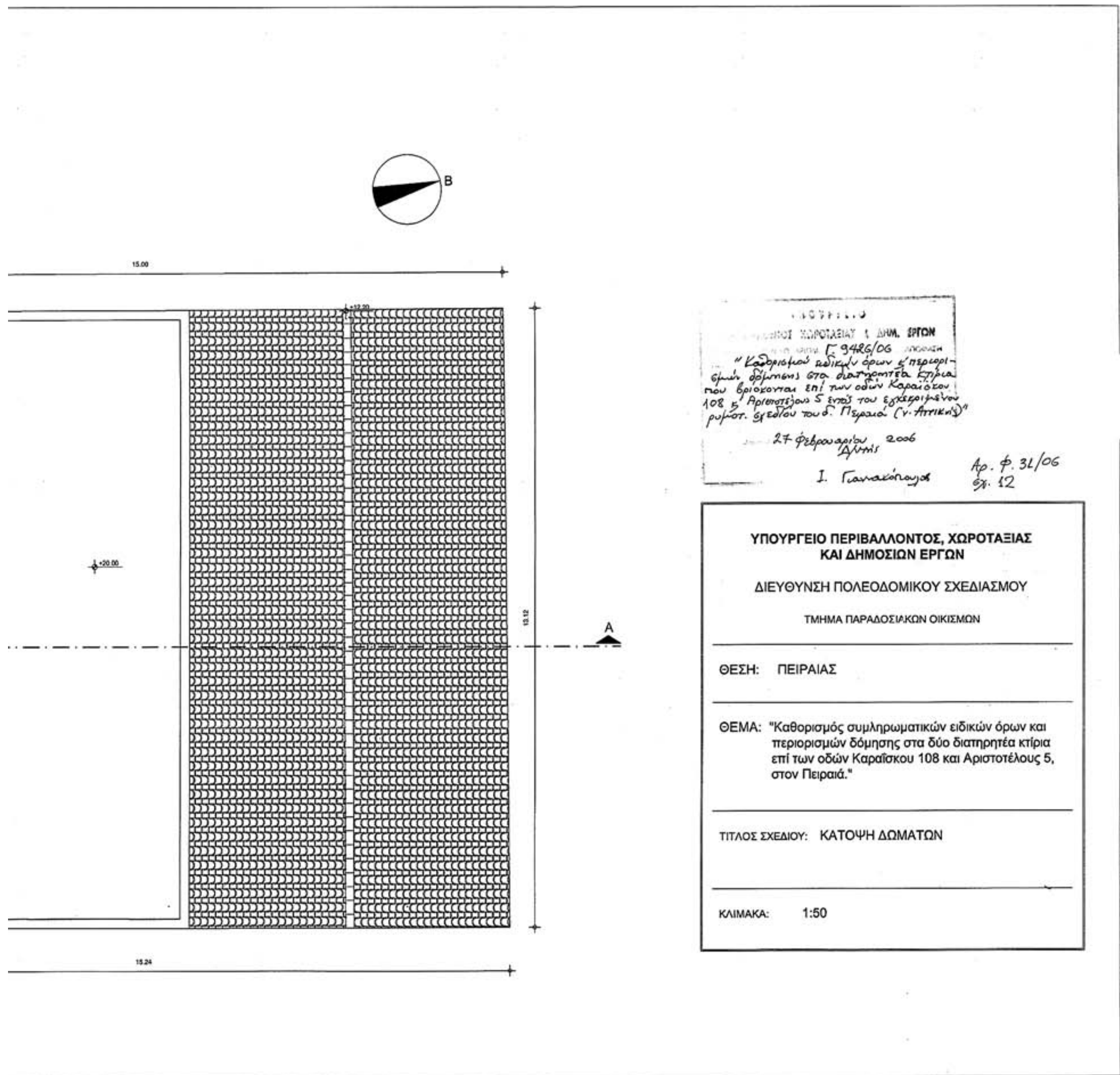
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

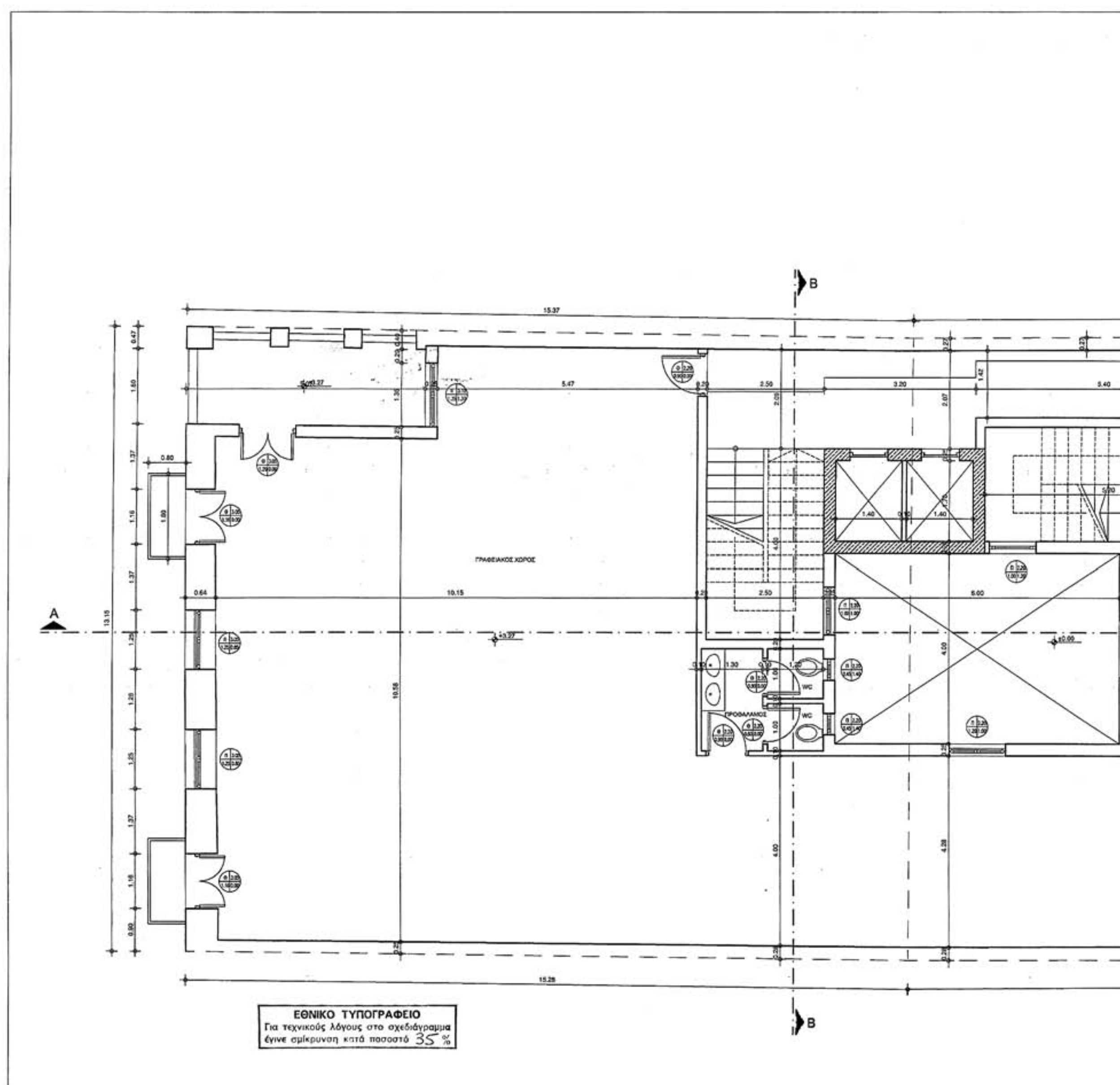
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

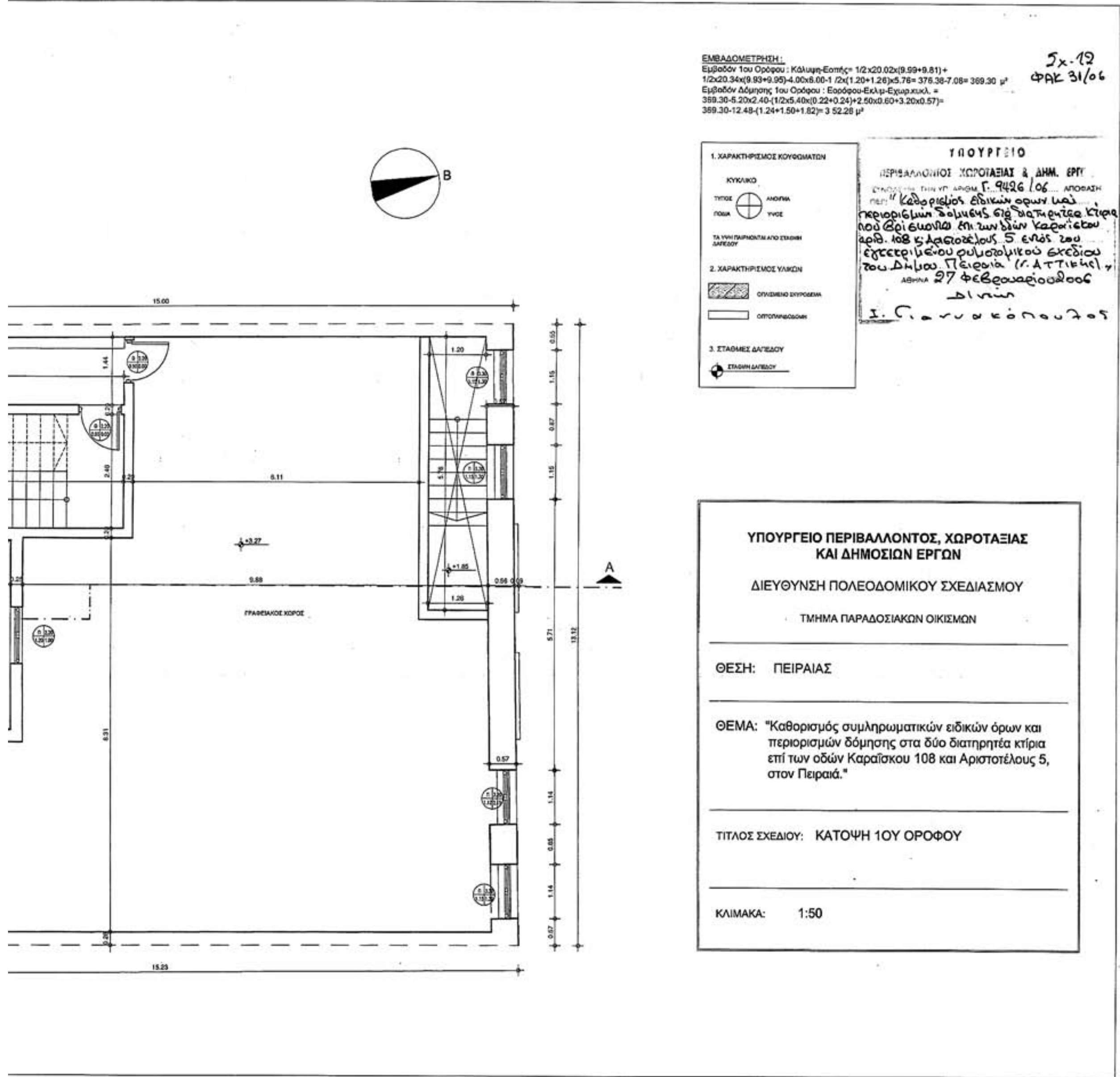
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

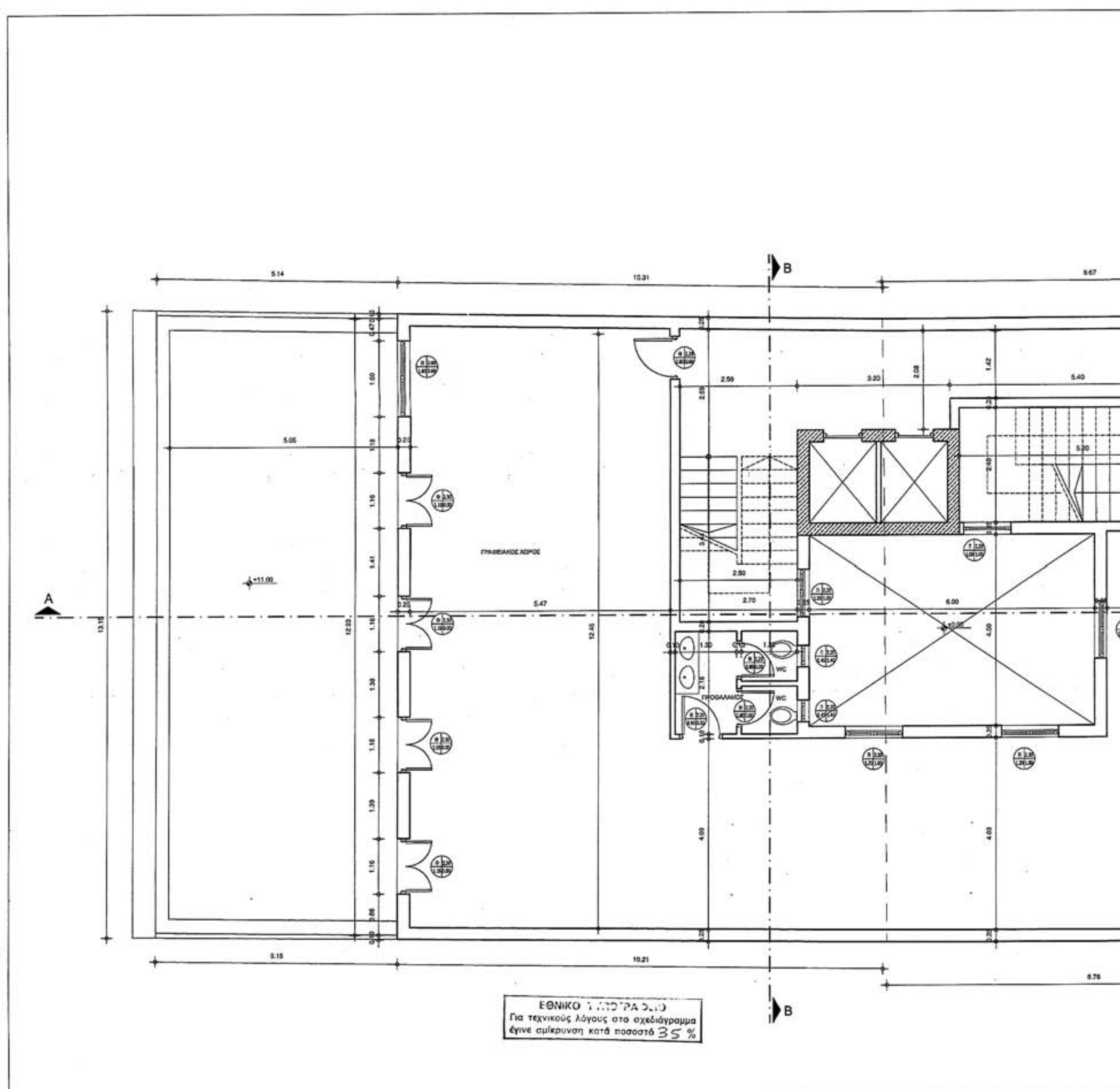
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

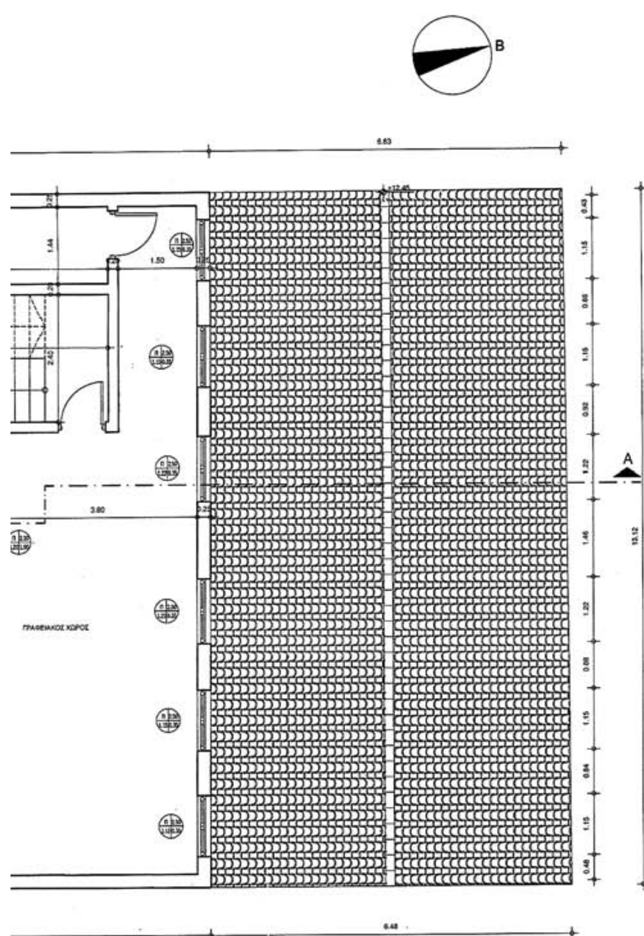

B
15.45
+22.40
+11.00
A
13.15
±0.00
+20.00
15.36
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


B
15.00
+20.00
13.12
A
15.24
ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 9426/06
27 Φεβρουαρίου 2006
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. φ. 31/06
Σχ. 12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


B
15.37
5.47
2.50
3.20
5.40
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
A
10.15
2.50
6.00
10.58
WC
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
15.25
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Εμβαδόν 1ου Ορόφου : Κάλυψη-Εσοχής= 1/2x20.02x(9.99+9.81)+
1/2x20.34x(9.93+9.95)-4.00x6.00-1 /2x(1.20+1.26)x5.76= 376.38-7.08= 369.30 μ²
Εμβαδόν Δόμησης 1ου Ορόφου : Εορόφου-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ. =
369.30-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+2.50x0.60+3.20x0.57)=
369.30-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 3 52.26 μ²
5x-12
ΦΑΚ 31/06
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΚΛΙΚΟ
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9426 /06
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2006
Ι. Γιαννακόπουλος
B
A
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


B
A
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
WC
WC
5.14
10.31
5.15
10.21
ΕΘΝΙΚΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Εμβαδόν 3ου-4ου Ορόφου : 1/2x15.78x(7.19+7.27)+1/2x 16.47x(8.08+8.18)
-4.00x6.00= 114.09+133.90-24.00= 223.99 μ²
Εμβαδόν Δόμησης 3ου-4ου-5ου Ορόφου : Εορόφου-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ. =
223.99-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+2.50x0. 60+3.20x0.57)=
223.99-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 206.95 μ²

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΚΥΚΛΙΚΟ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Γ. 1426/06 απόφαση
"Καθορισμός ειδικών όρων 5 πε. ριορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραϊσκου 108 & Αριστοτέλους 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"
27 Φεβρουαρίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.φ. 31/06
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

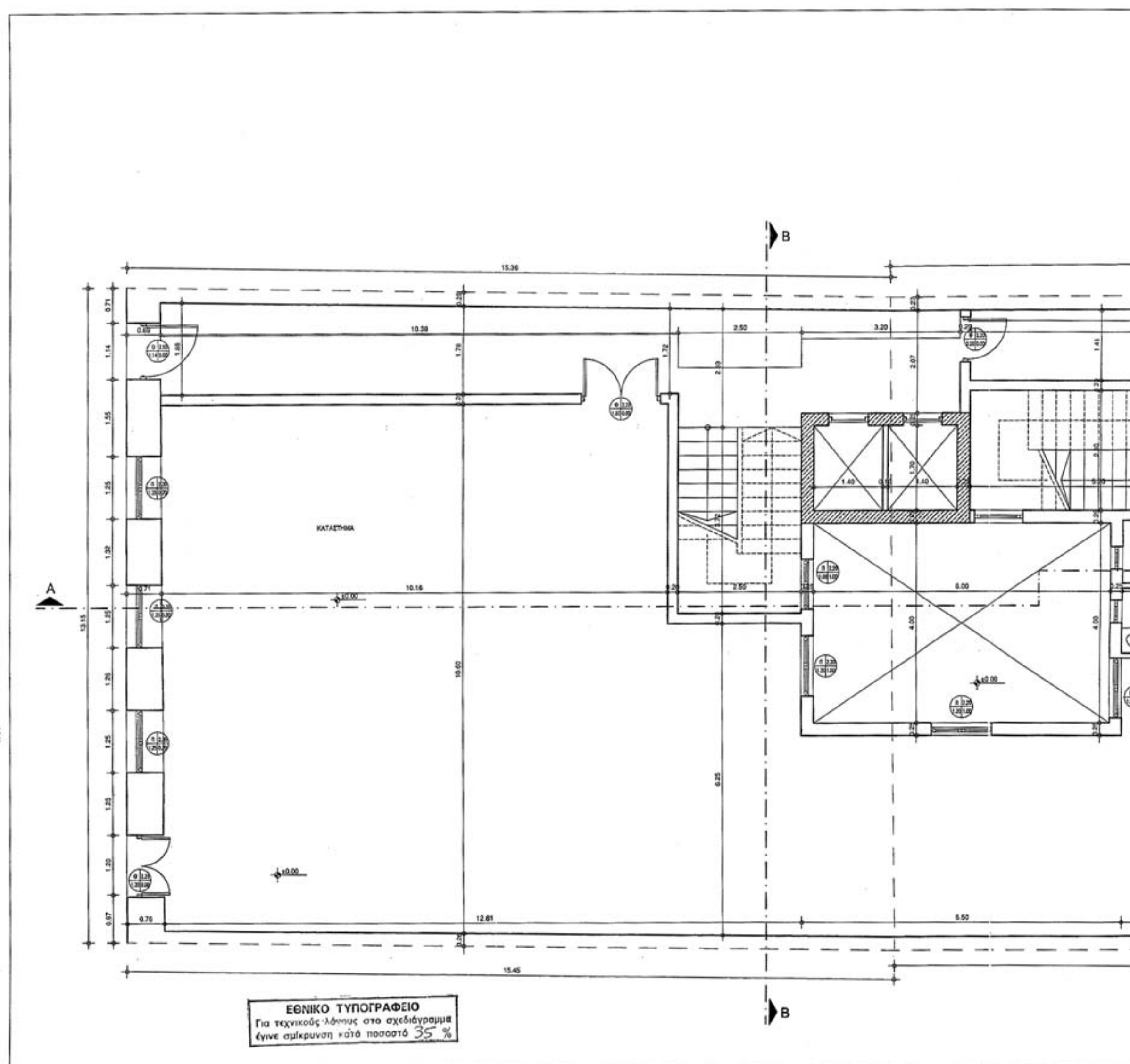
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ-4ΟΥ-5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ +11.00, +14.00, +17.00

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


B
15.36
10.38
2.50
3.20
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
A
10.16
6.00
12.81
6.50
15.45
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Εμβαδόν Ισογείου : Κάλυψη= 1/2x20.02x(9.99+9.81) +1/2x20.34x(9.93+9.95)
-4.00x6.00= 198.20+202.18-24.00= 376. 38 μ²
Εμβαδόν Δόμησης Ισογείου : Εισογείου-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ. =
376.38-(5.20x2.40+1/2x(1.20+1.26)x5.76)-(1/2x10.38x(0.52+0.68)+
2.50x0.60+3.20x0.57+1/2x11.71x(0.21+0.27))=
376.38-(12.48+7.08)-(6.23+1.50+1.82+2.81)= 344.35 μ²

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΚΛΙΚΟ
ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΟΣΙΑ ΥΨΟΣ
ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΑΡΙΘΜ. Γ. 9426/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραϊσκου 108 & Αριστοτέλους 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"
27 Φεβρουαρίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 31/06
Σχ. 12

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
WC
A
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

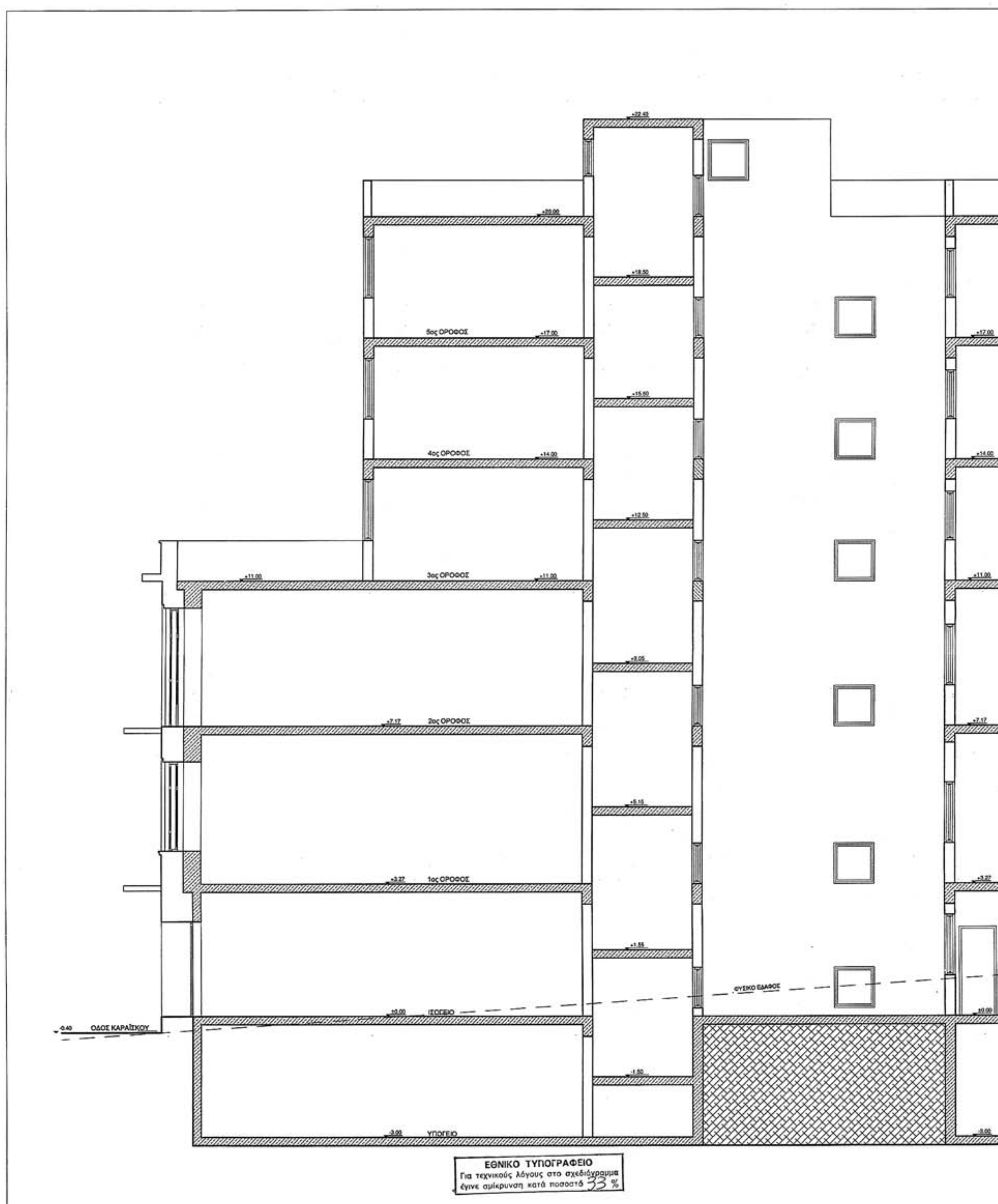
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

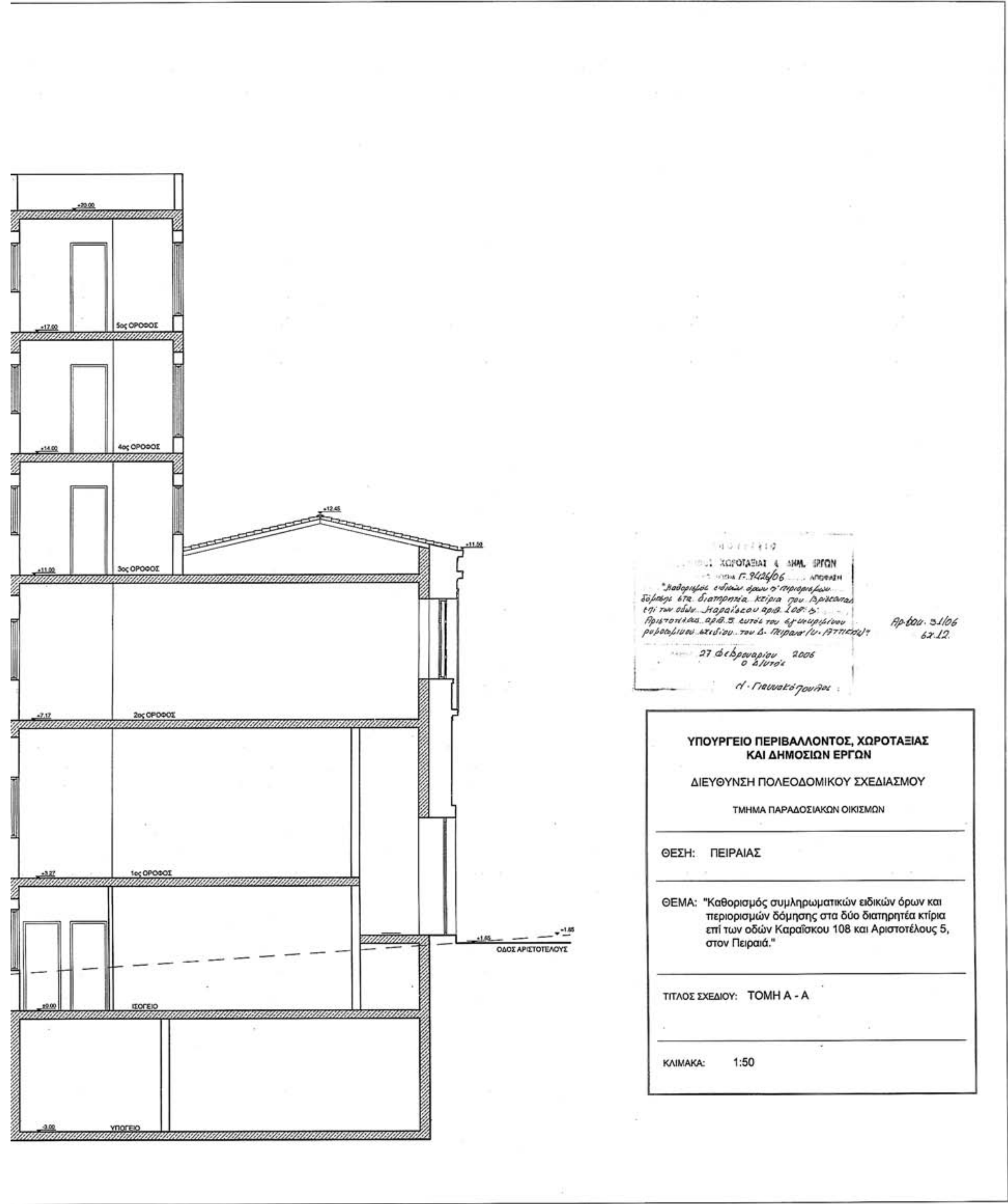
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

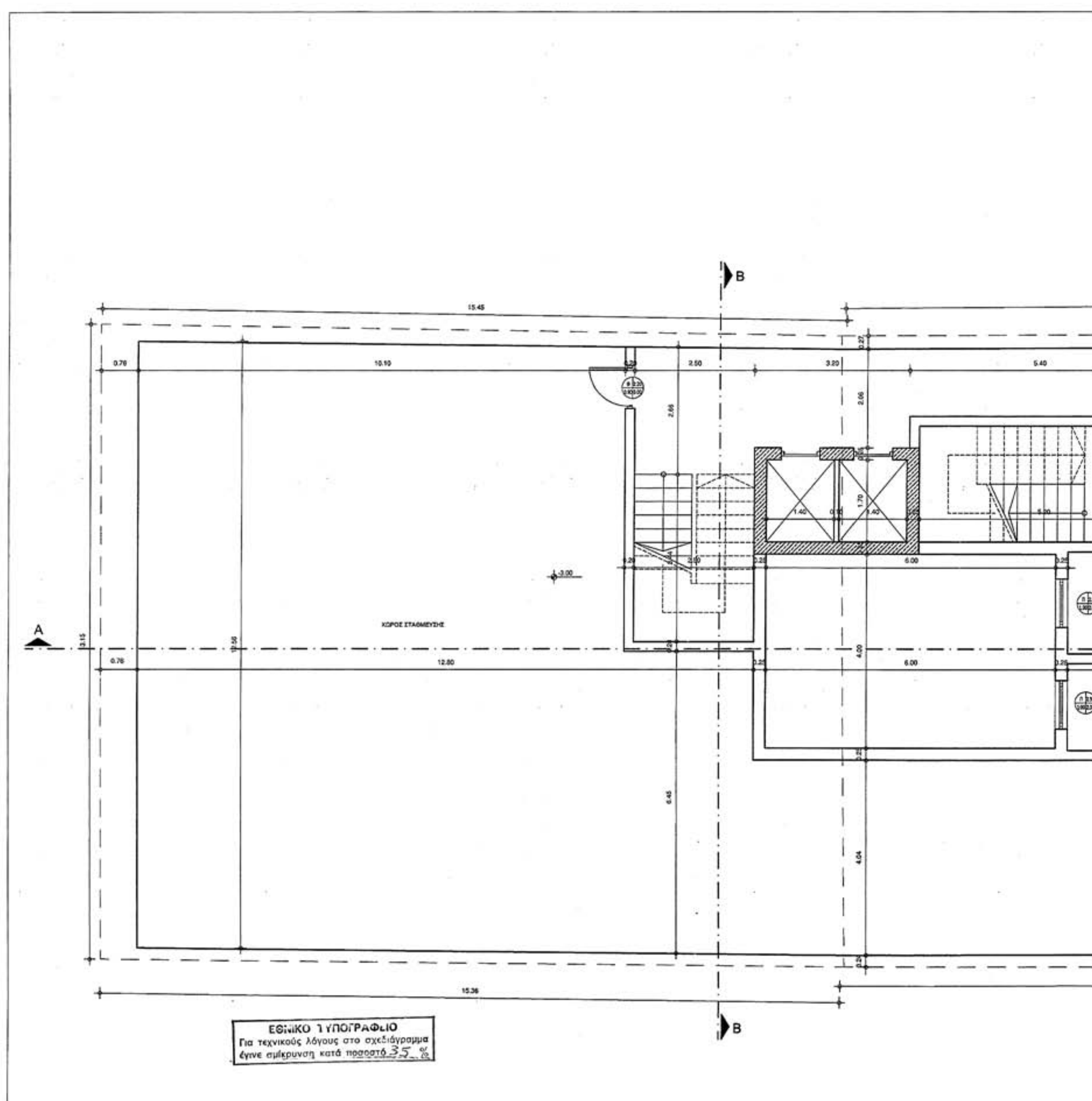
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

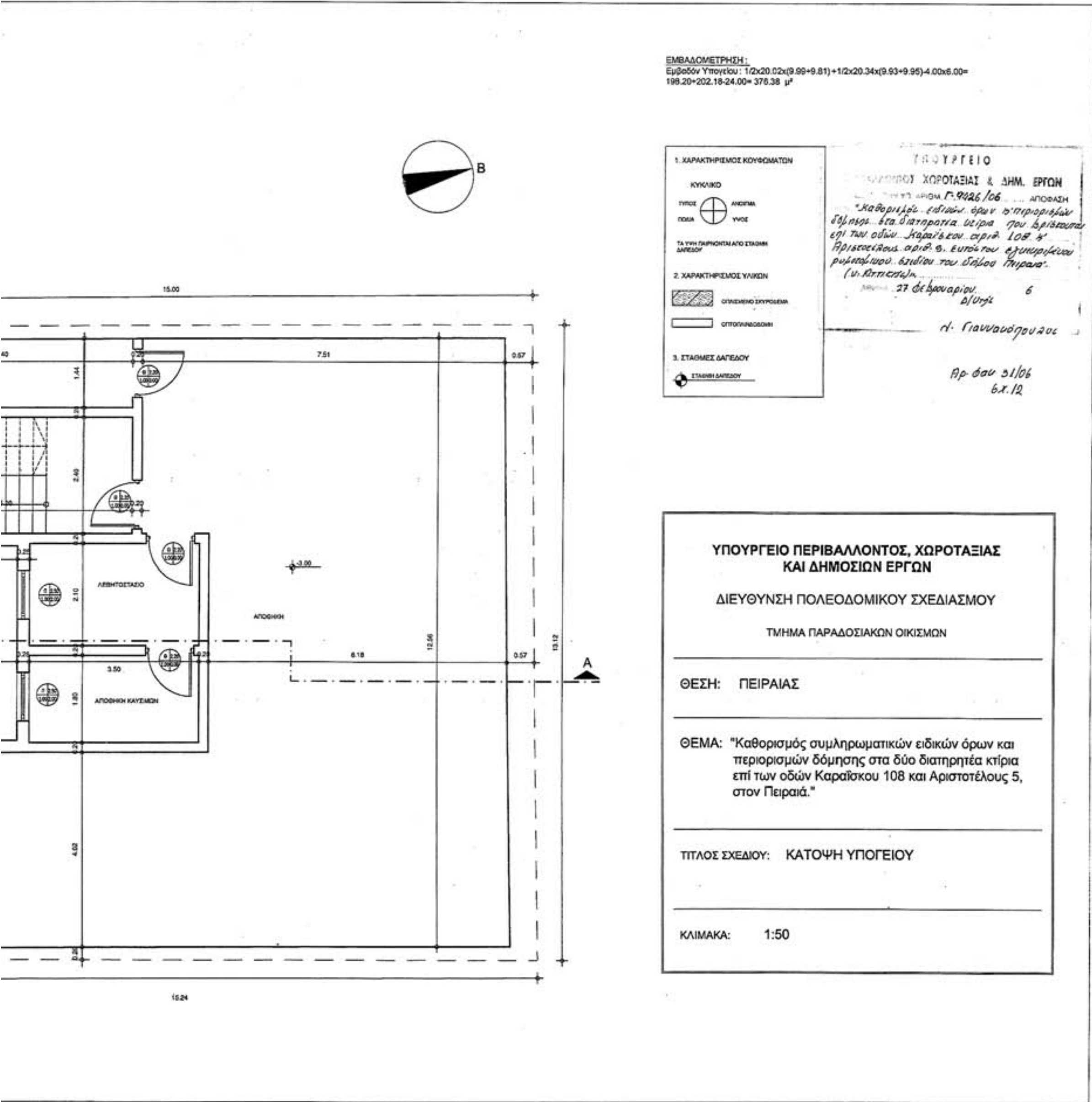

04002292403060024

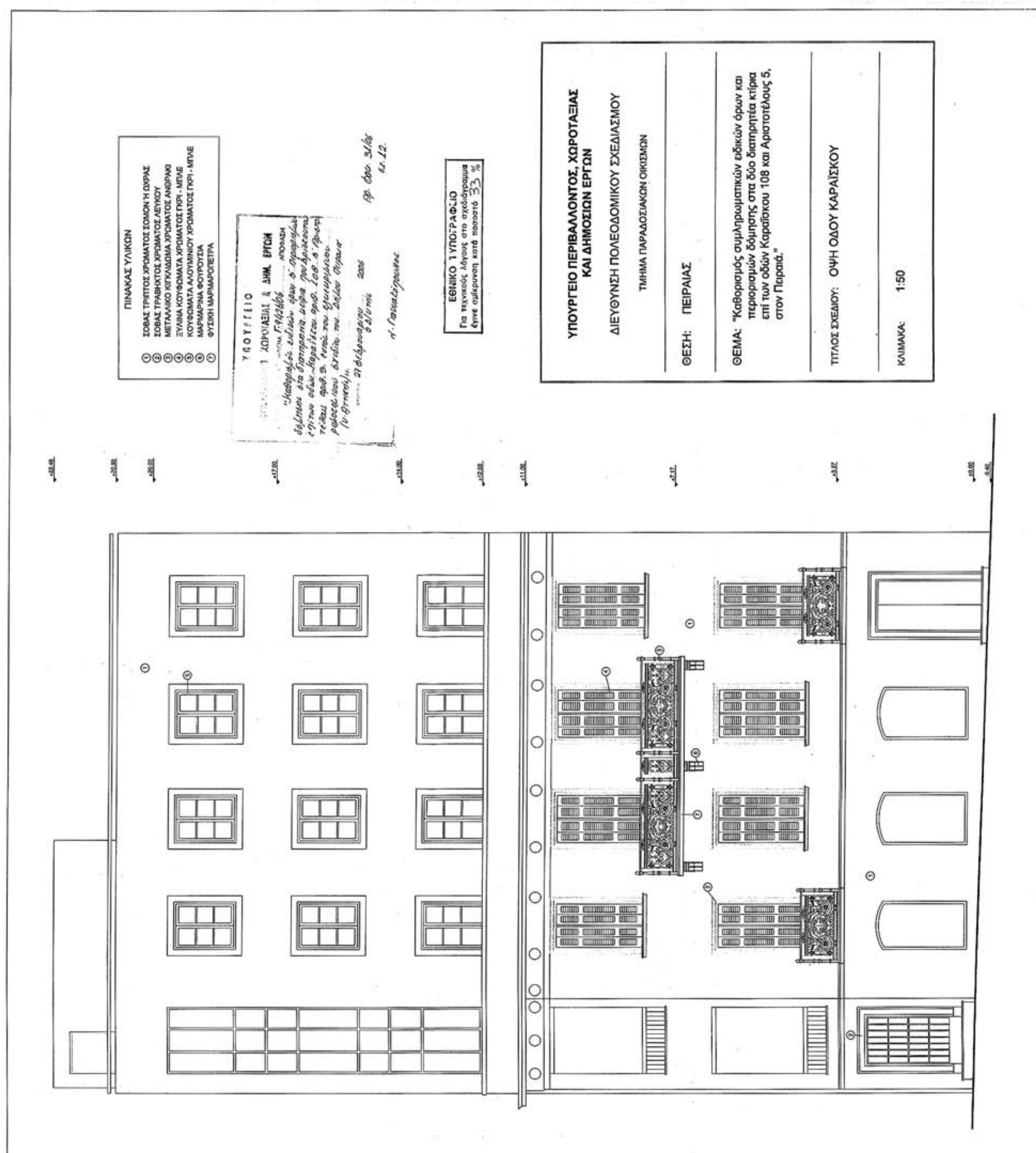

+22.40
+20.00
+18.50
5ος ΟΡΟΦΟΣ
+17.00
+15.50
4ος ΟΡΟΦΟΣ
+14.00
+12.50
+11.00
3ος ΟΡΟΦΟΣ
+11.00
+7.17
2ος ΟΡΟΦΟΣ
+3.27
1ος ΟΡΟΦΟΣ
+1.55
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
-0.40
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
±0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
-1.50
-3.00
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

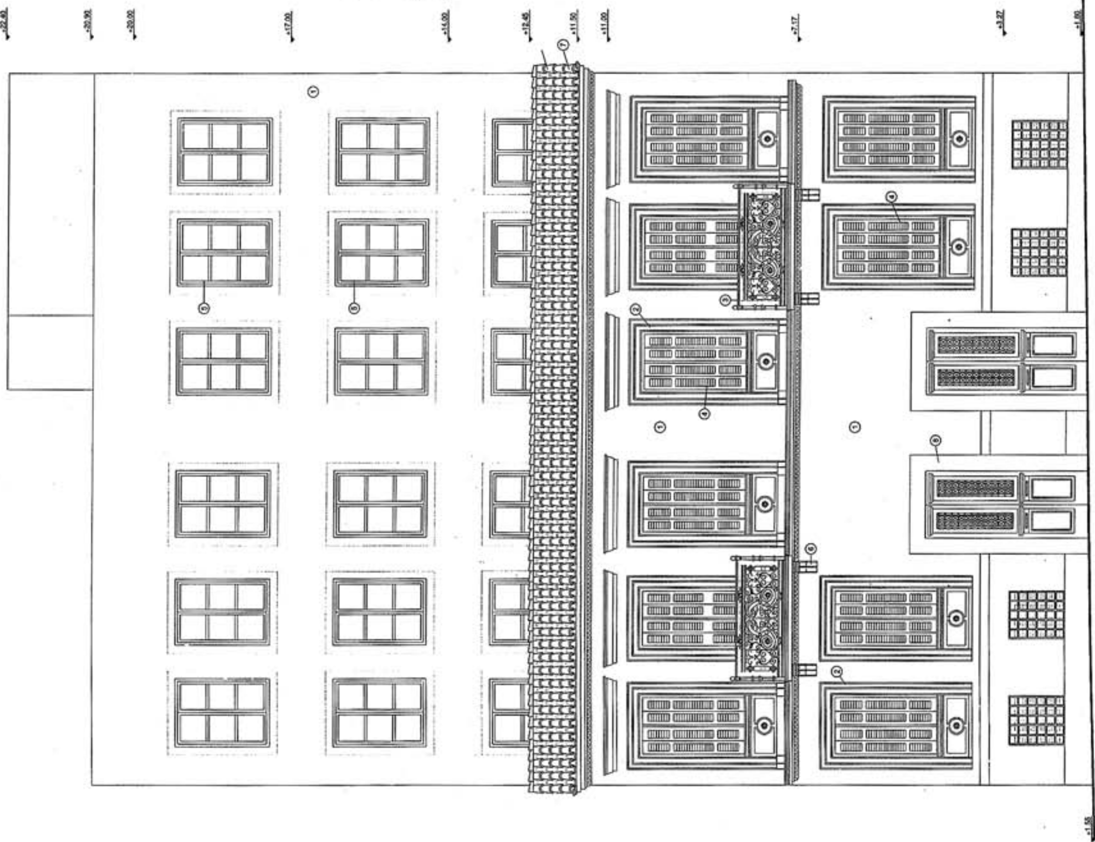


5ος ΟΡΟΦΟΣ
4ος ΟΡΟΦΟΣ
3ος ΟΡΟΦΟΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.9426/06
27 Φεβρουαρίου 2006
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α - Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

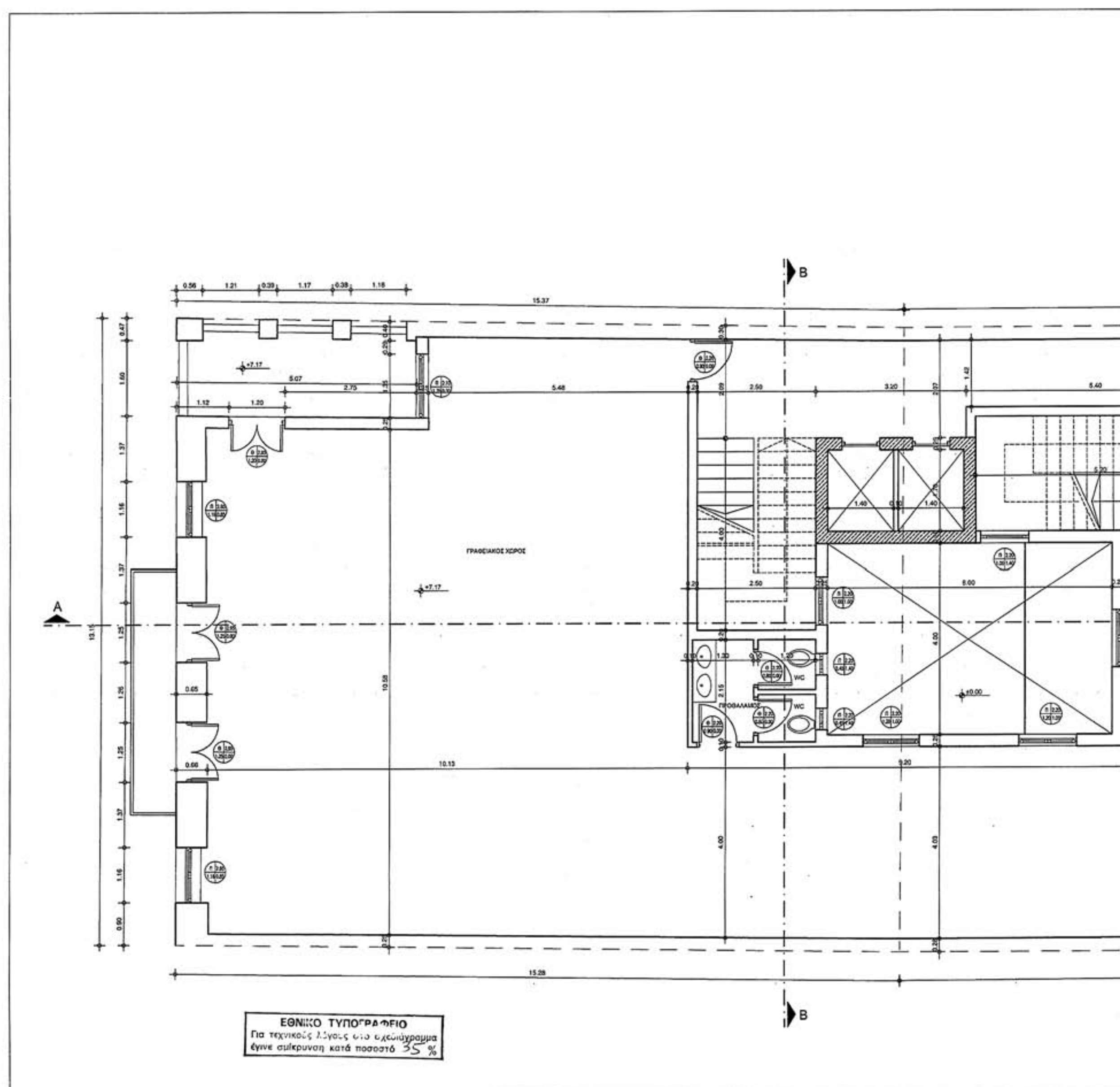

B
A
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
15.45
10.10
12.80
15.36
6.00
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

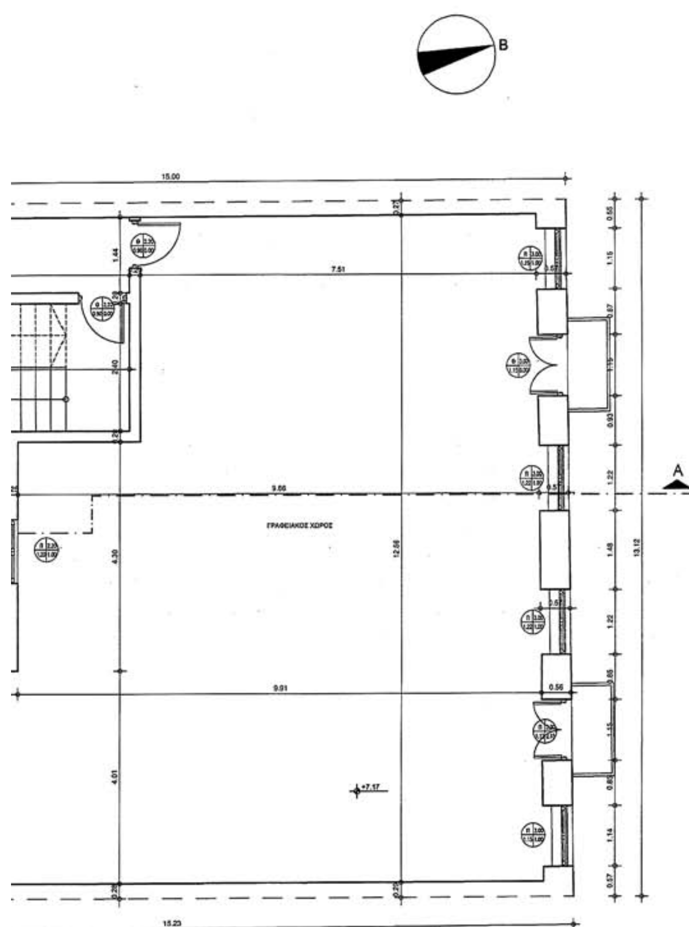

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Εμβαδόν Υπογείου: 1/2x20.02x(9.99+9.81)+1/2x20.34x(9.93+9.95)-4.00x6.00=
198.20+202.18-24.00= 376.38 μ²
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΚΛΙΚΟ
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-9026/06
ΑΠΟΦΑΣΗ
27 Φεβρουαρίου
Αρ. Φακ 31/06
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
15.00
15.24
7.51
6.18
3.50
12.56
13.12
Α
Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραϊσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ
① ΣΟΒΑΣ ΤΡΙΠΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΟΜΟΝ Ή ΩΧΡΑΣ
② ΣΟΒΑΣ ΤΡΑΒΗΧΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
③ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ
④ ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΛΕ
⑤ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΛΕ
⑥ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ
⑦ ΦΥΣΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΟΠΕΤΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50



ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ
1 ΣΟΒΑΣ ΤΡΙΠΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΟΜΟΝ Ή ΩΧΡΑΣ
2 ΣΟΒΑΣ ΤΡΑΒΗΚΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ
4 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΛΕ
5 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΛΕ
6 ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ
7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
8 ΦΥΣΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΟΠΕΤΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


B
A
15.37
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
WC
WC
10.13
15.28
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Εμβαδόν 2ου Ορόφου : Κάλυψη=1/2x20.02x(9.99+9.81)+1/2x20.34x(9.93+9.95)-4.00x6.00= 198.20+202.18-24.00= 376.3 8 μ²
Εμβαδόν Δόμησης 2ου Ορόφου : Εορόφου-Εκλιμ-Εχωρ.κυκλ. = 376.38-5.20x2.40-(1/2x5.40x(0.22+0.24)+ 0.60x2.50+3.20x0.57)= 376.38-12.48-(1.24+1.50+1.82)= 359.32 μ²

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΚΥΚΛΙΚΟ

ΤΥΠΟΣ — ΑΝΟΙΓΜΑ
ΠΟΔΙΑ — ΥΨΟΣ

ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.9426/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καραΐσκου αριθ. 108 και Αριστοτέλους αριθ. 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. φύλ. 31/06
σχ. 12.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα δύο διατηρητέα κτίρια επί των οδών Καραΐσκου 108 και Αριστοτέλους 5, στον Πειραιά."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr